

PRESSEMITTEILUNG

Berliner Boom zu besichtigen

Musterwohnungen öffnen in Choriner Höfen, Fichtenberg Carré und Diplomatenpark

Berlin, 17. November 2010. Alle sprechen vom Immobilienboom in Berlin, jetzt kann er auch erlebt werden: die Projektentwickler- und Investorenpartnerschaft Diamona & Harnisch hat am Sonntag seine Musterwohnungen „Choriner Höfe“ in Mitte, „Fichtenberg Carré“ in Steglitz und „Diplomatenpark“ in Tiergarten für die Öffentlichkeit geöffnet und damit erstmals einen Einblick in seine exklusiven Neubauprojekte in bester Lage geboten. Bereits am ersten Tag nutzten viele Interessenten das Angebot: „Unsere Interessenten kommen aus der ganzen Welt hierher, um sich vor Ort ein Bild von dem pulsierenden Berlin und seinen Wohnangeboten zu machen – und was sie sehen gefällt ihnen“, so Alexander Harnisch, Geschäftsführer von Diamona & Harnisch.

In der Musterwohnung im Diplomatenpark können Interessenten den neuen exklusiven Berliner Luxus erleben, den Käufer aus der ganzen Welt so zu schätzen wissen. Die aus 10 Stadthäusern bestehende Wohnanlage direkt am Großen Tiergarten mit Portier im Eingangsbereich und Swimmingpool auf dem Dach befindet sich mitten im Botschafts- und Regierungsviertel der Hauptstadt. Die zwei mit Edelholz ausgelegten Räume der Appartementwohnung im 1. Stock sind großzügig geschnitten und bieten 110 Quadratmeter Wohnraum. Natürlich gehören zu dem luxuriös eingerichteten Domizil auch eine eigene Tiefgarage und ein 15 Quadratmeter großer und nach Südost ausgerichteter Balkon. Die Verkaufspreise im Diplomatenpark liegen bei 5.300 bis 12.500 Euro pro Quadratmeter. Für die Öffentlichkeit zugänglich ist die Musterwohnung immer von Montag bis Sonntag zwischen 14:00 und 17:00 Uhr.

Weitab der ausländischen Botschaften, aber dafür inmitten der dynamisch-kreativen Umwälzungen in Mitte befinden sich die Choriner Höfe. Hier erwartet die Interessenten eine 92 Quadratmeter große Musterwohnung mit 4 Räumen mit Eichenholzparkett. Die Wohnung ist mit großen Fensterfronten und hohen Türen sowie mit einer acht Quadratmeter großen Terrasse versehen. Und auch eine eigene Tiefgarage gehört zu der Ausstattung. Die Choriner

Pressekontakt:

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Jaroslaw Plewinski
Tel 030 / 81 46 46 0-28
Email: jp@businessnetwork-berlin.com

Höfe bestehen aus insgesamt rund 130 Wohnungen, zwei Einfamilienhäusern sowie acht Gewerbeeinheiten, die sich auf insgesamt neun Gebäude verteilen. Im Zentrum des Häuserensembles befindet sich ein offen zugänglicher Innenhof mit Grün- und Spielflächen. Der Preis pro Quadratmeter bewegt sich dabei innerhalb einer Spanne von 2.950 bis 6.500 Euro. Interessenten sind eingeladen sich die Musterwohnung jeweils von Montag bis Sonntag von 14:00 bis 18:00 Uhr anzusehen.

„Die Choriner Höfe richten sich an Menschen, die einen modernen Wohnkomfort inmitten der Metropole genießen möchten. Wie alle unsere Bauprojekte setzen wir dabei auf eine moderne Architektur mit nachhaltiger, energieeffizienter Bauweise. Mit der vor kurzem in Betrieb gegangenen modernen Geothermieanlage gehören die Choriner Höfe zudem zu den energetischen Vorreitern in der Berliner Innenstadt“, erklärt Harnisch.

Karl Zeller, Vertriebsleiter von Diamona & Harnisch, ergänzt: „Wir legen großen Wert darauf, dass sich unsere Kunden in ihrer neuen Wohnung wirklich zu Hause fühlen; In den Choriner Höfen bietet der von dem mehrfach prämierten Landschaftsarchitekten Lützwow 7 gestaltete Innenhof die Grundlage für ein nachbarschaftliches Miteinander von An- und Bewohnern. Und die Interessenten wissen das zu schätzen – bereits jetzt sind über 70 Prozent der Wohnungen vermarktet.“

Auch im Fichtenberg Carré in Steglitz erwartet die Interessenten eine Musterwohnung mit großzügig geschnittenen Flächen und Großstadtflair. Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss ist 83 Quadratmeter groß und entspricht dem hohen Ausstattungsstandart von Diamona & Harnisch: „Wir haben bei der Planung des Fichtenberg Carré viel Wert auf eine hochwertige und zukunftssichere Architektur und Ausstattung gelegt – so entsprechen die Wohnungen selbstverständlich dem KfW-60 Standard und sind somit energiesparend und umweltfreundlich. Zur Ausstattung gehören außerdem hohe Türen, Vollholzparkett, Fußbodenheizung und Mosaikfliesen sowie Handtuchheizkörper in den Bädern“, erklärt Zeller.

Insgesamt umfasst das Fichtenberg Carré im traditionellen Gründerzeitviertel im Südwesten Berlins 42 Wohneinheiten, verteilt auf vier dreigeschossige Stadtvillen. Die Wohnungsgrößen variieren hier zwischen 55 und 230 Quadratmetern, die Verkaufspreise zwischen 2.860 und 3.850 Euro pro Quadratmeter. Und auch hier sind bereits mehr als die Hälfte der vorhande-

Pressekontakt:

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Jaroslaw Plewinski
Tel 030 / 81 46 46 0-28
Email: jp@businessnetwork-berlin.com

nen Wohnflächen vermarktet. Die Öffnungszeiten der Musterwohnung sind jeweils am Freitag und Samstag, von 14:00 bis 17:00 Uhr.

Pressekontakt:

Business Network Marketing- und Verlagsgesellschaft mbH
Jaroslaw Plewinski
Tel 030 / 81 46 46 0-28
Email: jp@businessnetwork-berlin.com